

## 上海台商子女學校

### 2021 年 培方館 游泳池委外經營評選須知

#### 一、投標條件及須知

- 1、投標日期：2021 年 6 月 21 日至 2021 年 6 月 25 日
- 2、查詢電話：021-62217006 轉 8111 或 8112
- 3、標案主體：

經上海市工商註冊為獨立法人資格的游泳池經營企業，各項證照合法、齊全，註冊資金人民幣 20 萬元以上。有專業游泳池或體育服務的資格及經歷，目前於上海市經營的游泳池數量不得少於 1 家，以往經營過程中無重大安全事故發生。
- 4、投標人必須是企業的法定代表人或企業的受委託人，受委託人必須具有從事游泳或體育相關專業的服務經驗。
- 5、標案人須提供下列資料並加蓋單位公章：
  - (1) 公司簡介（主要從事游泳體育經營管理的經歷）。
  - (2) 身份證影本（須現場與正本核對）
  - (3) 營業執照、體育游泳場館經營服務許可證等原件。
  - (4) 受委託人提供委託授權書。
  - (5) 5 年內未曾發生重大安全事件之切結書。
  - (6) 目前從事場館經營的業績證明並加蓋單位公章。
  - (7) 得標廠商所提供的資料如無法獲得衛生或體育場館主管單位的認可，得視為不合格廠商並取消訂約資格。
- 6、投標廠商所提供的資料，得標後不退還。得標廠商因游泳池經營，所投入的環境整改資金，在委託經營結束後，歸學校所有，不得以任何形式，要求賠償或兌換現金。未得標廠商的投標資料，在標案結束後予以退還，惟於下列情況下投標資料不予退還：
  - (1) 以偽造，變造之文件投標。
  - (2) 投標廠商另行借用他人名義或證件投標。
  - (3) 冒用他人名義或證件投標。
  - (4) 在報價有效期間內撤回其報價。
  - (5) 開標後得標者不接受決標或拒不簽約。
- 7、本標案截標後，學校會辦理經營者于簡報中所提，場館之現場實

地勘驗參訪。

- 8、經形式、資格及非評選項目審查通過之廠商所提送服務建議書，由本校轉送予工作小組、評選委員先行參閱。
- 9、本標案之評選專案、評審標準詳如附件之評選表。
- 10、廠商代表辦理簡報時：
  - (1) 本校於簡報會場提供下列之設備或器具，供廠商使用，但本機關不保證該等設備、器具與投標廠商設備相容：電源延長線；投影機；投影布幕；麥克風。
  - (2) 參選廠商于評選會議時應派計畫主持人或工作團隊人員出席簡報，4人為限，簡報之先後次序於簡報當日現場抽籤決定順位。
  - (3) 廠商簡報時，其餘廠商應先行回避，簡報內容應含：
    - A. 公司組織簡介
    - B. 經營理念
    - C. 公司資質及榮譽(證照、保險證明等)
    - D. 人員編制(必須含教練、救生員、衛生管理人員)
    - E. 設備、人員、材料、場館安全之管理
    - F. 人員健康檢查證明文件
    - G. 服務經歷(注明近幾年服務客群)
    - H. 公司創意、特色服務、緊急應變處置流程
  - (4) 輪到廠商簡報，經唱名三次仍未到者，視同放棄。
  - (5) 評選委員于評選中，得就投標廠商所提與評選專案有關之書面資料及簡報有關內容提出詢問，投標廠商列席人員僅得就該詢問事項發言，廠商于簡報中承諾事項將列為簽訂合同的一部份。
  - (6) 簡報時間 15 分鐘，答詢時間 10 分鐘。

※簡報過程中不得從事攻擊、影射、污蔑其他參選代表，發生上述情況時，主持人可隨時糾正並令其停止簡報。

## 二、管理要求

- 1、得標廠商不得將本校培方館泳池私自轉讓或委託他人經營，更不能利用校有資產從事不法經營。一經發現，本校有權解除合同，並給予經濟處罰或法律訴訟。
- 2、培方館內樓梯等均屬於得標廠商管理範圍，得標廠商保證該區域之衛生、整潔。工作人員要遵守學校的規定，要有良好的服務態度並監督實施，不能與師生發生爭吵或衝突，如發現違規者，學校有權視情節提出處理意見。
- 3、衛生檢疫、工作人員體檢等費用均由得標廠商自理，如因得標廠商管理不善造成顧客重大意外或受傷，由得標廠商負全部責任並承擔相關法律責任。
- 4、得標廠館範圍內之衛生防疫、環境衛生必須達到上海市衛生監督所制定的標準，學校有權監督，並不定時檢查。
- 5、學校有權對經營、利潤、服務品質等進行監督檢查。
- 6、場館水、電、煤氣等費用由得標廠商負擔。
- 7、得標廠商經營所需其它設備由得標廠商自備，特殊裝修、改造，必須征得學校同意後方可實施。
- 8、得標廠商必須保護好學校設備及各項設施，對學校提供的設備、設施應及時進行保養、維修。保養、維修的費用由得標廠商負責。合約期滿後，保證房屋、設備、設施、牆面、地面的完好。
- 9、整改環境所需工程原材料，必須採購符合國家相關標準。
- 10、得標廠商經營服務所需人力必須符合《勞動合同法》要求，依法聘用人工。如發生糾紛，由得標廠商自行負責。
- 11、得標廠商負責游泳場館的消防安全工作，必需遵從本校總務處的統一管理，確保消防安全無事故。
- 12、得標廠商需派一名員工幹部常駐學校，處理緊急應變事宜。
- 13、得標廠商得經雙方協商承接現有培方館游泳池之物品器具，該等物品之單價依市場行情及實際清點數量計算之。

### 三、投標書編制

- 1、投標書的組成（按照以下順序編制投標書：）

#### 商務部分：

- (1) 法定代表授權書

- (2) 公司營業執照、稅務登記證、組織機構代碼證等原件影本和法人代表身份證原件、影本
- (3) 公眾責任險
- (4) 付款週期證明
- (5) 單位概況單
- (6) 無不良記錄承諾書
- (7) 目前經營場館之合同影本

**技術部分：(企劃書內容)**

- (1) 公司組織簡介、經營理念
- (2) 公司證照及保險證明
- (3) 人員編制、員工資質證書影本
- (4) 人員健康檢查證明文件
- (5) 員工培訓方案
- (6) 安全品質保障措施
- (7) 衛生、消防安全
- (8) 管理及服務

開放範圍：培方館一樓（櫃檯、更衣室、淋浴間、廁所、泳池、過濾加溫機房）

培方館二樓（桌球室、健身房、職員休息室）

- (9) 場館開放時間(租賃期限為啟用日起6年)投資成本逾預期租賃年限時，可于簡報時另提備案。

全年開放使用，學校上班時間外，每日 17：40～21：40

例假日全天開放時段 08：00～21：30

- (10) 改造方案

注明整改範圍（需含門禁及監控系統）

計畫施工經費（經費細目供學校參閱）

- (11) 證照申請（協助學校取得游泳池正常營運使用之各項證照）
- (12) 營利分配（注明學校與經營者之分配比例）
- (13) 教學支持（注明配合校方課程、人力協助等資源整合內容）
- (14) 公司創意、特色服務、緊急應變處置流程

（特色服務項內請注明，親、師、生參加課後課程及特別優惠

等福利。)

(15) 其他

2、(企劃書)要求：

企劃書要求 A4 紙直式橫書，可彩色編輯，應列印 10 份，不得有加字、塗抹或修改，如有修改必須在修改部位加蓋公章。

(企劃書)請於 2021 年 6 月 25 日〈五〉上午 12:00 前密封送達上海台商子女學校總務處，並在封口處加蓋公章，送達後，不得撤回或修改。

四、領標、投標、開標、評選的時間和地點

- 1、投標時間：2021 年 6 月 25 日〈五〉上午 12:00 止
- 2、投標地點：上海台商子女學校總務處
- 3、現場參觀：2021 年 6 月 21 日至 24 日上班時間
- 4、競標時間：2021 年 6 月 30 日〈三〉下午 14:00
- 5、競標地點：上海台商子女學校 2F 第一會議室
- 6、評選：本校成立評選委員會評選

五、評選原則

- 1、評選按照招標要求和條件進行，整體衡量投標廠商的規模、經營信譽。目前經營游泳場館各方面優者，列為標案中優先考慮。
- 2、環境整改資金保障的可靠性。
- 3、技術能力及後續經營的穩定性。
- 4、按時開業的可信度。
- 5、目前經營專案的口碑。
- 6、得標通知：經學校評選委員會評選最低序位者為優勝廠商，再依名次順序議約，議約成功廠商得標，得標廠商于 2021 年 7 月 15 日前到本校總務處辦理簽約事宜，完成合同簽訂。